

REVISTA MEXICANA DE DERECHO

Colegio de Notarios
del
Distrito Federal

12



COLEGIO DE NOTARIOS
DEL DISTRITO FEDERAL
MÉXICO, 2010

Revista Mexicana de Derecho

CONSEJO EDITORIAL

VÍCTOR RAFAEL AGUILAR MOLINA

PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY

JESÚS TORRES GÓMEZ

CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA

MARCO ANTONIO ESPINOZA ROMMYNGTH

REVISTA MEXICANA DE DERECHO

COLEGIO DE NOTARIOS
DEL DISTRITO FEDERAL

12



COLEGIO DE NOTARIOS
DEL DISTRITO FEDERAL

MÉXICO, 2010

REVISTA MEXICANA DE DERECHO, Año 11, No. 12, enero – diciembre 2010, es una publicación anual editada por el Colegio de Notarios del Distrito Federal A. C., Río Tigris No. 63, Col. Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06500, Tel. 5511-1819, www.colegiodenotarios.mx, colnotdf@colegiodenotarios.org.mx
Editor responsable: Colegio de Notarios del Distrito Federal A. C. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2003-011310533200-102, ISSN: 2007-1043

Impresa por Castellanos Impresión, SA de CV, Ganaderos 149, colonia Granjas Esmeralda, Código Postal 09810, Delegación Iztapalapa, México, Distrito Federal, este número se terminó de imprimir el 18 de diciembre de 2010, con un tiraje de 1000 ejemplares.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Colegio de Notarios del Distrito Federal.

PROSPECTIVA

PROSPECTIVA NOTARIAL

EDUARDO GARCÍA VILLEGAS
NOTARIO PÚBLICO 15 DEL DF

	<i>Pág.</i>
I. La prospectiva	3
II. Prospectiva jurídica y notarial	6
III. Documento electrónico y firma electrónica	7
IV. Firma electrónica avanzada	14
V. El Notario en las nuevas realidades. El “Cybernotario”	19
V.1. Inscripción y avisos al RFC de personas morales a través de Fedatarios Públicos	20
V.2. Fed@net	21
V.3. Declaranot	21
VI. Conclusión. La prospectiva de una función con un gran pasado	23

HISTORIA

✕ LEY DEL NOTARIADO PARA EL DISTRITO ✕ Y TERRITORIOS FEDERALES, 1901

VÍCTOR R. AGUILAR MOLINA
NOTARIO PÚBLICO 174 DEL DF

Introducción	27
Ley del Notariado, 1901	28
Aspirante	30
Aspirante adscrito a una notaría	32

Notario	32
Elementos notariales	35
Sello	35
Protocolo	36
Razones en el protocolo	37
Protocolo especial	38
Apéndice	38
Libro de extractos	38
Libro de poderes	38
Índice	39
Actas notariales o escrituras	39
Testimonios y copias certificadas	43
Eficacia del instrumento notarial	43
Nulidad de los instrumentos notariales	44
Avisos previstos en la ley	44
Cesación y licencia de los notarios	45
Remoción del cargo	46
Responsabilidad de los notarios	47
Archivos de notarías	47
Consejo de notarios	49

DERECHO CIVIL

NARRATIVA NACIONAL SOBRE LA ADOPCIÓN: COMPARATIVO DE LOS ESTADOS

CARLOS ANTONIO MORALES MONTES DE OCA

NOTARIO PÚBLICO 227 DEL DF

Introducción	53
1. Concepto de Adopción	54
2. Tipos de Adopción que se contemplan	56
A. Adopción simple	57
B. Adopción Plena	58
i. ¿La Adopción Plena es Revocable?	59
ii. ¿Se contempla la Adopción Plena para solteros?	60

C. Adopción internacional	61
i. ¿Se habla de la adopción por extranjeros?	62
ii. ¿Cómo marca la ley que deba otorgarse la Adopción Internacional: Simple o Plena?	65
iii. ¿Quién funge como Autoridad Central?	66
3. Requisitos que deben cumplir los solicitantes para llevar a cabo una Adopción	67
A. Edad y diferencia de edad	67
B. Características generales	69
C. Años de vida en común/casados	70
4. En caso de existir parentesco entre adoptado y adoptante, ¿cómo procede la adopción?	71
5. Conversión de Adopción Simple a Plena.	72
6. ¿Quién, por ley, funge como tutor legítimo de los niños institucionalizados?	73
7. Del consentimiento para la adopción.	75
8. Consentimiento del que se encuentra bajo patria potestad	76
9. Acerca del consentimiento de la madre biológica, cuando éste puede otorgarse ante autoridad distinta a la Judicial	77
10. Tiempo que la ley señala como abandono de un niño	79
11. Del seguimiento post-adoptivo	81
12. Otros Participantes en el proceso de Adopción	86
13. Artículos que prevean el derecho del niño a crecer en una Familia	90
14. Artículos que prevean el derecho del niño a conocer sus orígenes	92
15. Legislación consultada.	94

LA REVOCACIÓN DEL TESTAMENTO

MARCO ANTONIO ESPINOZA ROMMYNGTH

NOTARIO PÚBLICO 97 DEL DF

I. Introducción.	101
II. Definición de testamento	102
1. Acto jurídico	102
2. Unilateral.	103
2.1. Unilaterales	103
2.2. Bilaterales o Plurilaterales	103
3. Personalísimo	103
4. Revocable	104
5. Libre	104

6. Solemne	104
7. Otorgado por persona capaz	104
III. Objeto del testamento	105
IV. Concepto de revocación.	106
1. Revocación Expresa	107
2. Revocación tácita	112
3. Revocación tácita (parcial) del testamento para el caso de legados	113
3. Revocación real o material	114

TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN

FAUSTO RICO ÁLVAREZ
NOTARIO PÚBLICO 6 DEL DF

PATRICIO GARZA BANDALA
NOTARIO PÚBLICO 18 DEL DF

I. Contraposición teórica entre los principios <i>pacta sunt servanda</i> y <i>rebus sic stantibus</i>	117
II. Obligatoriedad e imprevisión en los Códigos Europeos	118
III. Situación en el Derecho Civil Mexicano antes de 2010	119
A. Situación en el Distrito Federal	119
B. Situación en los Estados de la República Mexicana	121
IV. Reforma al Código Civil para el Distrito Federal publicada el 22 de enero de 2010.	121
A. Iniciativa, motivos y discusión de la reforma	121
B. Análisis de la reforma al Código Civil para el Distrito Federal publicada el 22 de enero de 2010	124
a) Contratos a los que es aplicable la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	124
b) Supuesto que autoriza la aplicación de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	126
c) Sujetos protegidos	128
d) Consecuencias jurídicas derivadas de la aplicación de la cláusula <i>rebus sic stantibus</i>	129
C. Renuncia de la protección jurídica contra la imprevisión.	131
D. Aplicación retroactiva	132
E. Ámbito material de aplicación	133
V. Conclusiones	133

LA INTERVENCIÓN FORMAL DEL NOTARIO
EN LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO
DE PROMESA DE COMPRAVENTA

OMAR LOZANO TORRES
NOTARIO PÚBLICO 56 DEL DF

..... 135

DERECHO FISCAL

LA ADQUISICIÓN DE PROPIEDAD DE INMUEBLES
POR RESOLUCIONES JUDICIALES Y SUS IMPLICACIONES
FISCALES FEDERALES

JOSÉ ANTONIO MANZANERO ESCUTIA
NOTARIO PÚBLICO 138 DEL DF

I. Introducción.....	145
I. Aspectos generales de la adjudicación	146
II. La adjudicación desde el punto de vista procesal	147
III. Aspectos fiscales de la adjudicación	148
Ley del Impuesto Sobre la Renta y su Reglamento	148
A. Personas físicas.....	149
B. Personas morales	154
Ley del impuesto al valor agregado y su reglamento.....	156
IV. La adjudicación a la luz de la nueva Ley Federal del Trabajo.....	158
V. Fuentes de consulta	159

DERECHO AGRARIO

NATURALEZA DEL EJIDO DE LA PROPIEDAD EJIDAL.
CARACTERÍSTICAS Y LIMITACIONES

PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY
NOTARIO PÚBLICO 193 DEL DF

I. Naturaleza e integración del Ejido.....	163
1. La Asamblea de Ejidatarios.....	164

- 1.1. Tipos de Asambleas 165
- 2. El Comisariado Ejidal : 167
- 3. Consejo de Vigilancia 167
- 4. Disposiciones comunes al comisariado ejidal y al consejo de vigilancia 168
- 5. Los ejidatarios 168
 - 5.1. Concepto de ejidatario 168
 - 5.2. Derechos de los ejidatarios..... 169
- II. La propiedad ejidal 173
 - 1. Clasificación y características de los bienes ejidales 173
- 2. Régimen Patrimonial de los Ejidatarios 175
 - 2.1. Enajenación y transmisión de derechos parcelarios. 176
 - 2.2. Transmisión de derechos sobre tierras de uso común 182
- 3. El Régimen Fiscal por la enajenación de derechos parcelarios. 183
 - 3.1. Impuesto Sobre la Renta por Enajenación. 183
 - 3.2. Impuesto Sobre la Renta por adquisición de Inmuebles 187
 - 3.3. Impuesto al Valor Agregado. 188
- 4. La prescripción en materia agraria 188
- 5. Expropiación de bienes ejidales..... 191
- 6. La Extinción de la Propiedad Ejidal..... 193

Fuentes de Información 193