

REVISTA MEXICANA DE DERECHO

Colegio de Notarios
del
Distrito Federal

11



COLEGIO DE NOTARIOS
DEL DISTRITO FEDERAL
MÉXICO, 2009

Revista Mexicana de Derecho

CONSEJO EDITORIAL

VÍCTOR RAFAEL AGUILAR MOLINA
PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY
JESÚS TORRES GÓMEZ

REVISTA MEXICANA DE DERECHO

COLEGIO DE NOTARIOS
DEL DISTRITO FEDERAL

11



EDITORIAL
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2009

REVISTA MEXICANA DE DERECHO, Año 10, No. 11, enero – diciembre 2009, es una publicación anual editada por el Colegio de Notarios del Distrito Federal A. C., Río Tigris No. 63, Col. Cuauhtémoc, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06500, Tel. 5511-1819, www.colegiodenotarios.mx, colnotdf@colegiodenotarios.org.mx
Editor responsable: Colegio de Notarios del Distrito Federal A. C. Reservas de Derechos al Uso Exclusivo No 04-2003-011310533200-102, ISSN: en trámite.

Impresa por Castellanos Impresión, S.A de C.V. Ganaderos 149, colonia Granjas Esmeralda, Código Postal, 09810, Delegación Iztapalapa, México, Distrito Federal, este número se terminó de imprimir el 12 de diciembre de 2009, con un tiraje de 1000 ejemplares.

Las opiniones expresadas por los autores no necesariamente reflejan la postura del editor de la publicación.

Queda estrictamente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos e imágenes de la publicación sin previa autorización del Colegio de Notarios del Distrito Federal.

DERECHO CONSTITUCIONAL

¿ES MÉXICO UN ESTADO FALLIDO?

JESÚS TORRES GÓMEZ

NOTARIO PÚBLICO 224 DEL DF

Introducción	3
CAPÍTULO I. El Estado de Derecho en México	4
Concepto de Estado	4
Estado de Derecho	6
CAPÍTULO II. La consolidación de México como Estado de Derecho a través de la historia.	8
De la Independencia de México a la Revolución (1810-1910)	9
El Porfiriato	12
La Revolución de 1910	14
Ciclo histórico de 1910-2010	14
Consolidación del Estado Mexicano	16
Declive	20
2 de octubre de 1968	20
Junio de 1971	21
Agotamiento del modelo de sustitución de importaciones	21
1970 y 1980 Endeudamiento Público	21
1982 Nacionalización de la Banca	21
Fobaproa	22
TLCAN (Tratado de Libre Comercio para América del Norte)	22
2000 Espejismo del cambio democrático	23
CAPÍTULO III. ¿Es México un Estado fallido?	25
Bibliografía	27

**CARACTERÍSTICAS Y PROBLEMAS PRÁCTICOS
DE LA NACIONALIDAD MEXICANA**

PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY

NOTARIO PÚBLICO 193 DEL DF

I. La Nacionalidad Mexicana. Concepto	29
II. Nacionales Personas Físicas. Tipos	29

1. Mexicanos por nacimiento	30
2. Mexicanos por naturalización	31
3. Mexicanos con doble o múltiple nacionalidad	32
4. Mexicanos residentes en el extranjero	33
III. Documentos Probatorios de la Nacionalidad Mexicana	34
IV. Obligaciones de los Mexicanos	34
V. Derechos de los Mexicanos	34
VI. Pérdida de la Nacionalidad Mexicana	35
VII. Recuperación de la Nacionalidad Mexicana por Nacimiento	35
VIII. Nacionales Personas Morales. Concepto	36
1. Clases de Personas Morales Mexicanas	37
A) Las constituidas con cláusula de exclusión de extranjeros	37
B) Las sociedades mexicanas con cláusula de admisión de extranjeros ..	37
C) Las Personas Morales con limitaciones constitucionales para adquirir inmuebles	38
IX. Extranjeros Personas Físicas. Concepto	39
1. Clases de Extranjeros	40
A) No inmigrantes	40
B) Inmigrantes	40
C) Inmigrados	40
D) Diplomáticos, Funcionarios Consulares y representantes oficiales de otros Estados	40
2. Limitaciones de los Extranjeros	40
X. Extranjeros Personas Morales. Concepto	41
1. Limitaciones	41
XI. Problemas Prácticos	42
XII. Fuentes de Información	47

DERECHO CIVIL

PRESENCIA EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS DE LAS DISPOSICIONES DE UNA PERSONA CAPAZ EN PREVENCIÓN DE SU PROPIA INCAPACIDAD

EDUARDO GARCÍA VILLEGAS

NOTARIO PÚBLICO 15 DEL DF

Prefacio	51
I. Ley de Voluntad Anticipada para el Distrito Federal	52
1. Disposiciones preliminares	52

2. Requisitos del Documento de voluntad anticipada	55
3. Nulidad y revocación de la voluntad anticipada	60
4. Objeción de Conciencia	61
5. Organismos involucrados	64
6. El papel de los Notarios del DF	65
7. Seguros	67
8. Modificaciones a otras leyes, por efecto de la LVADF	68
9. Cláusulas que debe contener un Documento de Voluntad Anticipada ...	69
10. Tutela Cautelar	69
Tutela Preventiva	71
Mandato Interdicto o Durable	74
11. Territorialidad	76
12. Documento de Voluntad Anticipada (<i>living will</i>) en la Unión Americana	81
II. Conclusión	84
III. Bibliografía	87

**LA PROPIEDAD INMOBILIARIA EN MÉXICO:
SU ESENCIA Y EXTENSIÓN**

MIGUEL ÁNGEL ESPÍNDOLA BUSTILLOS
NOTARIO PÚBLICO 120 DEL DF

Introducción	91
I. Esencia	92
1. Una obligación vista desde el lado del sujeto activo	94
2. Derechos reales y derechos personales	95
3. Sujeto pasivo múltiple indeterminado y universal con una obligación en sentido estricto de no hacer en los derechos reales	95
4. El incumplimiento de la obligación del sujeto pasivo genera una respon- sabilidad	96
5. Derechos reales <i>¿Números clausus o números apertus?</i>	97
6. Abuso de derecho en materia de derechos reales	101
II. Conceptos afines a propiedad inmobiliaria	104
III. Conceptos de bien inmueble, terreno y predio	108
IV. Clasificación de los bienes aplicable a los inmuebles	109
1. Bienes muebles e inmuebles	109
2. Distinción entre predio rústico y predio urbano y el régimen especial del Derecho Agrario	110
3. Del dominio público y del dominio privado y régimen jurídico aplicable.	111
4. Divisibles e indivisibles	117

5. Presentes y futuros	118
6. Bienes de dueño cierto y conocido y bienes vacantes	118
V. La propiedad en México	118
1. La propiedad y el artículo 27 de la Constitución	118
2. ¿Existe la propiedad fiduciaria?	120
3. Posesión	122
VI. Desmembramientos de la propiedad	125
1. Usufructo	125
2. Derecho real de uso	127
3. Derecho real de habitación	128
4. Nuda propiedad	129
VII. Copropiedad	129
VIII. Extensión y límites	131
1. Accesión	131
2. Suelo	134
a) Subdivisión, fusión, fraccionamiento y relotificación de predios	134
b) Unidades de medida obligatoria en México que se deberán utilizar en la superficie, medidas y linderos de cualquier inmueble	138
c) Restricciones o limitaciones del derecho de propiedad sobre los inmuebles hacia los lados	140
d) Utilización de los inmuebles	142
e) Ley de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Históricas y Artísticas	144
f) Derecho de edificación, plantación o siembra	146
g) ¿Derecho de superficie?	147
h) Servidumbres	148
i) Terrenos forestales	151
3. Subsuelo	153
a) Ley Minera	153
b) Ley Reglamentaria del Artículo 27 Constitucional en materia de petróleo	155
4. Espacio aéreo, espectro radioeléctrico y espacio ultraterrestre	157
5. Propiedad de aguas	160
6. El servicio público de cementerios y el derecho de usar las fosas, gavetas, criptas y nichos	165
X. Conclusiones	168
Fuentes de información	171

DERECHO MERCANTIL

ACTOS JURÍDICOS SOBRE LA EMPRESA

« VÍCTOR RAFAEL AGUILAR MOLINA
NOTARIO PÚBLICO 174 DEL DF

Contratos traslativos de dominio	178
Venta	178
Donación	181
Fideicomiso	182
Contratos de uso y goce	183
Usufructo	183
Contratos de garantía	185
Créditos de habilitación o avío y refaccionario	185
Prenda sin transmisión de posesión	188
Fideicomiso de garantía	191
Transmisiones <i>mortis causa</i>	193

DERECHO FISCAL

NATURALEZA JURÍDICA DE LA RESPONSABILIDAD FISCAL DEL NOTARIO

ROBERTO GARZÓN JIMÉNEZ
NOTARIO PÚBLICO 242 DEL DF

Introducción	197
1.1. Tipos de responsabilidad	197
1.2. Obligaciones Fiscales del Notario	210
1.2.1. Obligaciones Fiscales a Nivel Federal	210
Conclusiones	219
Fuentes	219

DERECHO NOTARIAL

OBLIGACIONES DEL NOTARIO EN MATERIAS MIGRATORIA Y DE NACIONALIDAD

FRANCISCO XAVIER ARREDONDO GALVÁN
NOTARIO PÚBLICO 173 DEL DF

I. El notario: control de legalidad	223
II. Responsabilidad administrativa del notario por violar las leyes	225
III. La materia migratoria	226
IV. Dos tipos de nacionales: mexicanos por nacimiento y mexicanos por naturalización	232
V. Diez reglas migratorias para los mexicanos con doble nacionalidad	239
VI. Régimen de internación y estancia de los extranjeros	246
VII. Situación especial para los extranjeros diplomáticos, funcionarios consulares y con representación oficial	256
VIII. Once características en la estancia de los extranjeros no inmigrantes	264
IX. Nueve características de estancia de los extranjeros inmigrantes	271
X. Régimen de la estancia de los extranjeros inmigrados	277
XI. Las cuatro principales restricciones para los extranjeros	278
XII. Siete reglas migratorias en materia de actos y contratos otorgados por extranjeros	284
XIII. Las seis obligaciones de los notarios en materia migratoria y de nacionalidad	287
Bibliografía	292

EL CONVENIO NOTARIAL SU CONTRIBUCIÓN EN LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS VINCULADOS CON LA TRANSMISIÓN HEREDITARIA

EUTQUIO LÓPEZ HERNÁNDEZ
NOTARIO PÚBLICO 35 DEL DF

1.1. Planteamiento de dos problemas	297
1.2. Hipótesis	297
1.3. Los errores judiciales en materia sucesoria	298
1.4. Tres ejemplos de errores en resoluciones o sentencias judiciales en materia sucesoria	299
1.5. La petición de herencia	300
1.6. Razones y fundamentos por las cuales mediante un convenio unánime ante notario, se pueden solucionar los problemas derivados tanto de errores en las	

resoluciones y sentencias judiciales en materia sucesoria, como ante una situación de petición de herencia	302
1.6.1. Razones por función, atribuciones y competencia del notario	304
1.6.2. Razones en consideración a la naturaleza del procedimiento sucesorio y de los efectos de las resoluciones y sentencias judiciales en materia sucesoria	307
1.7. Conclusiones	311
Bibliografía	312

Esta obra se terminó de componer, imprimir y encuadernar
el 12 de diciembre de 2009 en los talleres
Castellanos Impresión, SA de CV,
Ganaderos 149, col. Granjas Esmeralda,
09810, Iztapalapa, México, DF

La tipografía de este libro se realizó con fuente
Times New Roman en cuerpo 11/13 pts., caja de 30 x 45 picas.

Se tiraron 1000 ejemplares