

REVISTA MEXICANA DE DERECHO

Colegio de Notarios
del
Distrito Federal

6



EDITORIAL
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

C O L E G I O
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2004

REVISTA MEXICANA DE DERECHO

COLEGIO DE NOTARIOS
DEL DISTRITO FEDERAL

6



EDITORIAL
P O R R Ú A
AV. REPÚBLICA
ARGENTINA 15

COLEGIO
DE NOTARIOS
DEL DISTRITO
F E D E R A L



MÉXICO, 2004

REVISTA MEXICANA DE DERECHO
COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL

El contenido de los artículos es responsabilidad exclusiva de los autores.

Prohibida la reproducción total o parcial de esta obra
por cualquier medio, sin autorización escrita del editor.

DR © COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO FEDERAL
Río Tigris 63, col. Cuauhtémoc,
06500, México, DF

ISBN 970-07-3009-3
(ISBN 970-10-24-11-7 primera edición)

Impreso en México / *Printed in Mexico*

DERECHO CONSTITUCIONAL

EL ESTADO MEXICANO. SU ESTRUCTURA CONSTITUCIONAL

PASCUAL ALBERTO OROZCO GARIBAY
NOTARIO 193

	<i>Pág.</i>
I. Introducción	3
II. Elementos del Estado Mexicano	4
III. Elemento humano o población	5
I. Concepto	5
II. Nacionales Personas Físicas y Morales	6
III. Extranjeros personas físicas y morales	7
IV. Ciudadanos	9
IV. Elemento territorial o espacial	11
I. Concepto	11
II. Principios y límites del territorio	13
III. Comprende	14
IV. Titularidad del territorio	14
V. Elemento gobierno o autoridad	19
I. República	20
II. Representativo	20
III. Democrática	21
IV. Presidencialista	22
VI. El Elemento Jurídico o Derecho	22
III. Supremacía constitucional. Jerarquía Normativa. Art. 133 Const.	26
VII. México. Estado Federal.	27
I. Concepto	27
II. Características	27
VIII. Estado Mexicano. Partes integrantes y distribución de funciones o división de poderes	28



- IX. Poder Ejecutivo de la Federación 30
- X. Poder Legislativo de la Federación 32
- XI. Poder Judicial de la Federación. 36
- XII. El Distrito Federal 39
- XIII. Los estados miembros 43
- XIV. El municipio 45
- XV. Conclusiones 48
- XVI. Fuentes de información 49

DERECHO CIVIL
DERECHOS REALES

EL DERECHO REAL DE SUPERFICIE

IGNACIO BORJA MARTÍNEZ NOTARIO -76

- I. Teorías que lo consideran como un dominio dividido 54
- II. Tesis que asimilan a la superficie a algún otro Derecho Real 56
- III. Teoría que considera a la superficie como un Derecho Real Específico. . . 58

**LA ESPECIALIDAD CREDITICIA EN LA HIPOTECA
Y LAS CLÁUSULAS DE ESCALA MÓVIL**

HÉCTOR MANUEL CÁRDENAS VILLARREAL NOTARIO 201
--

- Introducción 65
- I. El principio de especialidad en la hipoteca 66
 - 1. Génesis y evolución del principio de especialidad 66
 - 2. Concepto actual y alcances del principio de especialidad 69
- II. Las cláusulas de estabilización contractual y el principio de especialidad hipotecaria 79
 - 1. Cláusulas de estabilización contractual, concepto, clasificación y validez 79
 - 2. Armonización entre el principio de especialidad crediticia y las cláusulas de estabilización contractual 84
- III. Conclusiones 88
- IV. Bibliografía 89

FAMILIAR

EL PATRIMONIO DE FAMILIA

ALFONSO MARTÍN LEÓN ORANTES
NOTARIO 238

I. Preámbulo	91
1. La familia	91
2. La propiedad y su función social	92
3. La familia y su protección por el Derecho	93
II. Necesidad del patrimonio familiar	94
III. Concepto	94
IV. Antecedentes históricos	95
V. Naturaleza jurídica	102
VI. El Patrimonio de Familia en el Derecho Mexicano	104
VII. Bibliografía	111

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

IGNACIO SOTO SOBREYRA Y SILVA
NOTARIO 13

I. Ley de Matrimonio Civil	113
II. Código Civil de 1884.	114
III. Ley sobre Relaciones Familiares	115
IV. Constitución de 1917.	116
V. Código Civil de 1928.	117
VI. El matrimonio	118
VII. Pactos matrimoniales	120
VIII. Regímenes patrimoniales	122
IX. Naturaleza jurídica de los derechos	123
X. Copropiedad	124
XI. Oponibilidad de las capitulaciones	126
XII. Ley aplicable	127
XIII. Modificación de capitulaciones	128
XIV. Conclusiones	130
XV. Bibliografía	131

UNIONES EXTRAMATRIMONIALES

FERMÍN FULDA Y FERNÁNDEZ
NOTARIO 105

I. Iniciativa de Ley de Sociedades de Convivencia	144
II. Bibliografía	151

SUCESIONES

CÓDIGO NAPOLEÓN Y CÓDIGO CIVIL VIGENTE DEL DF EN MATERIA DE HERENCIAS

JUAN MANUEL ASPRÓN PELAYO
NOTARIO 186

..... 153

DERECHO MERCANTIL

EFFECTOS DEL CONCURSO MERCANTIL SOBRE LAS OBLIGACIONES Y LOS CONTRATOS CIVILES

CARLOS CATAÑO MURO SANDOVAL
NOTARIO 51

- I. Consideraciones previas 177
- II. Presupuestos del Concurso Mercantil 180
- III. Efectos de la sentencia de Concurso Mercantil 181
- IV. Efectos sobre la Teoría General de las Obligaciones 183
 - 4.1. Regla general 183
 - 4.2. El pago 183
- V. Modalidades de las Obligaciones 186
 - 5.1. Plazo o término 186
 - 5.2. Condición suspensiva 190
 - 5.3. Condición resolutoria 191
- VI. Reglas aplicables a ciertas obligaciones 192
 - 6.1. Obligaciones de cuantía indeterminada 192
 - 6.2. Obligaciones no pecuniarias 193
 - 6.3. Obligaciones periódicas o sucesivas 193
- VII. Supresión de intereses y conversión de los créditos en Unidades de In-
versión 194
 - 7.1. Créditos en moneda nacional sin garantía real 194
 - 7.2. Créditos en moneda extranjera sin garantía real 194
 - 7.3. Créditos con garantía real 195
- VII. La compensación 197
- IX. Efectos sobre los Contratos Civiles 199
 - X. Contratos sobre bienes de carácter estrictamente personal 201
- XI. Contratos pendientes de ejecución 201

XII. Contrato de compraventa	203
12.1. Derechos y obligaciones del vendedor "in bonis".	203
XIII. Contratos de depósito y de mandato	208
XIV. Contrato de arrendamiento	208
XV. Contrato de prestación de servicios	209
XVI. Contrato de obra a precio alzado	210
XVII. Consideraciones finales	210
XVIII. Conclusiones	211
XIX. Bibliografía	212

**LA LEY FEDERAL DE CORREDURÍA PÚBLICA.
OBJETIVOS NO CUMPLIDOS**

JAVIER PÉREZ ALMARAZ
NOTARIO 125

I. Antecedentes de la Correduría	214
II. La Correduría Pública en la legislación	216
III. Ley Federal de Correduría Pública y su Reglamento. Motivación y argu- mentos para su puesta en vigor	219
IV. Conflictos generados por la Ley Federal de Correduría Pública, por su Reglamento y por el criterio interpretativo emitido por la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial.	223
V. Conclusiones	232
VI. Apéndice	233
VII. Bibliografía	235

DERECHO NOTARIAL

EL NOTARIADO. PROFESIÓN, FUNCIÓN U OFICIO

FRANCISCO DE ICAZA DUFOUR
NOTARIO 111

1. Introducción	239
2. El notariado como profesión	240
3. El notariado como función	241
4. El notariado como oficio	242
5. Conclusión	246
6. Bibliografía	248
7. Abreviaturas	249

EL DOCUMENTO NOTARIAL

JOSÉ EMMANUEL CARDOSO PÉREZ GROVAS
NOTARIO 43

1. Introducción	251
2. Los conceptos de acto, situación y documento.	253
3. El concepto de fe pública	254
4. La escritura pública	255
5. Medidas de seguridad en testimonios, copias certificadas y certificaciones	261
6. Otras medidas urgentes para la seguridad en el uso del documento	264
7. Bibliografía	266

PERSONALIDAD, IDENTIDAD Y LEGITIMACIÓN EN EL DERECHO NOTARIAL

CARLOS MORALES
NOTARIO 227

1. Introducción	267
2. La personalidad	267
2.1. Concepto.	267
2.2. La personalidad y la capacidad. Algunos problemas prácticos.	268
3. La identidad	274
3.1. Ausencia de concepto.	274
3.2. La identidad y el nombre	275
3.3. La firma de las personas.	278
4. La legitimación	279
5. Conclusiones	283
6. Bibliografía	283

ALGUNAS CONSIDERACIONES PRÁCTICAS DE LAS FACULTADES OTORGADAS A LOS NOTARIOS EN LA TRAMITACIÓN DE SUCESIONES

FRANCISCO JACOBO SEVILLANO GONZÁLEZ
NOTARIO 32

I. Capacidad para actuar ante notario y ausencia de conflicto.	286
II. Limitaciones a la actuación notarial	290
III. Competencia del notario para actuar.	291
IV. De la primera etapa del trámite sucesorio ante notario	292
V. De la segunda parte del trámite sucesorio notarial	299
VI. Procedimiento especial	301

VII. Últimas modificaciones del Código de Procedimientos Civiles del Distrito Federal en materia de intestados 302
 VIII. Bibliografía 307

HISTORIA DEL DERECHO

LA RECEPCIÓN DE LA CULTURA JURÍDICA. LA EXPERIENCIA MEXICANA

JORGE A. SÁNCHEZ CORDERO DÁVILA

NOTARIO 153

I. Introducción	311
II. El Régimen Colonial	313
III. Los albores de la Independencia	315
IV. La búsqueda del modelo de Legislación Civil	316
V. La recopilación como método de ordenación normativa	317
VI. La prevalencia del modelo codificador	324
VII. La primera Constitución Civil Mexicana	333
A. Sus peripecias	333
B. Su consolidación	335
C. Sus postulados	336
VIII. La segunda Constitución Civil Mexicana	346
IX. La Jurisprudencia	348
X. La enseñanza del Derecho	350
XI. La Literatura jurídica mexicana	351
XI. Conclusiones	354

Esta obra se terminó de imprimir
el día 7 de diciembre de 2004, en los talleres de
CASTELLANOS IMPRESIÓN, SA de CV
Ganaderos 251, col. Valle del sur,
09819, Iztapalapa, México, DF

Se tiraron 1,000 ejemplares